



Underhåll säkrar funktionen

Många faktorer påverkar dörrens öppning och stängning. Din dörr behöver regelbunden service och förebyggande underhåll för säker funktion.

Låsenheten utsätts för påfrestningar. Det dröjer inte länge förrän dörren öppnats och stängts tiotusentals gånger. På arbetsplatsen och inom offentlig miljö tyvärr ofta ovarsamt.

Assa Licensierad Servicestation

Assa rekommenderar fastighetsägaren/innehavaren att upprätta ett service- och underhållsavtal för låssystemet med en Assa Licensierad Servicestation.

Vil du veta mer besök vår hemsida www.assa.se för sakkunnig information för lokal assistans och service.

Säkerhetscenter

För service och underhåll av elektronikprodukter rekommenderas ett säkerhetscenter med särskild behörighet.

Bl.a. SSF (Svenska Stöldskyddsföreningen) utfärdar särskild behörighet för projektering, dokumentation, installation och driftsättning av godkänd elektromekanisk låsanläggning.

Vid tillägg och utbyggnader av låssystem

Vid tillägg och/eller etapputbyggnader rekommenderar vi systemägaren att undantaga låscylindrar, nycklar och passersystem från byggtreprenörens åtagande. Detta för att systemansvarig tillsammans med den Assa Licensierande Servicestationen hela tiden ska ha full kontroll och bibehållen säkerhet över lås- och passersystem.

Mekaniska låshus

Smörjning med fett rekommenderas två gånger per år. Båda sidorna på fallarna är lika viktiga. Använd fett med bra vidhäftning, typ Assa låsfett.

Varning!

Inre smörjning av tillhållarlås får ej ske.

Ellås

Mekaniska delar enligt ovan.

Kontrollera kablage, kabelöverföring och kontaktdon. Rengör oxiderade kontaktytor och ersätt kablage vid kabelskador.

En total funktionskontroll bör genomföras årligen genomföras av utvald servicestation.

Vid elslutbleck, kontrollera att de får rätt spänning och att eventuella indikeringar fungerar.

Varning!

Smörjning av låshusets inre delar med låsspray får ej ske.

Fil- och smärgelspån stör funktionen. Bristfällig installation kan försvaga brythållsfastheten och försämra funktionen.

Låsenheten

Vid den årliga allmänna funktionsgenomgången kontrolleras även åtdragningen av skruvar för låshus, behör, dörrtrycken och slutbleck.

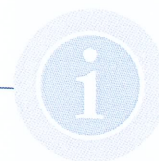
Slutbleck

För en mjuk och säker funktion bör glidytan mellan fall och slutbleck smörjas minst två gånger per år. Använd Assa låsfett, torka bort eventuellt överflöd.

För brandsäkerheten är det viktigt att dörren sluter tätt, dvs den igenhållande funktionen är viktig. Kontrollera regelbundet tätningsslister status och glappet mellan slutblecket och låshusets tryckesfall. Justera vid behov. Vid elslutbleck, kontrollera att de får rätt spänning och att eventuella indikeringar fungerar.

Varning!

Fil- och smärgelspån stör funktionen. Bristfällig installation kan försvaga brythållsfastheten och försämra funktionen.



Dörrtrycke

Vid den årliga allmänna funktionsgenomgången kontrolleras även åtdragningen av skruvar för dörrtrycken.

Vid aggressiv miljö kan behör oxidera. Vid behov kan oxidskiktet tas bort med lämpligt polermedel.

Behör

Vid den årliga allmänna funktionsgenomgången kontrolleras även åtdragningen av skruvar för dörrförstärknings- och cylinderbehör.

Vid aggressiv miljö kan behör oxidera. Vid behov kan oxidskiktet tas bort med lämpligt polermedel.

Styrenhet

I förekommande fall kontrolleras batteri back-upen regelbundet. Ur funktionssynpunkt är detta ett måste i samband med utrymningsdörrar.

Genomför minst en gång per år en total funktionskontroll genom utvald servicestation.

Kontrollera kablage och kontaktdon. Gör ren oxiderade kontaktytor och byt kablage vid kabelskador.

Kontrollera att styrenheten får rätt spänning.

När en dörr ej stängs tillfredsställande kan felorsakerna vara flera. Bilden på följande sida redovisar de flesta komponenter som påverkar dörrens öppning och stängning. Normalt är det således inte enkelt att fastställa felorsak. Att t ex öka kraften hos dörrstängaren för att tvinga dörren i lås, om låsmekanismen är sliten eller olåst, är ingen bra lösning. Samma sak gäller t ex skev dörr. Det är därför mycket viktigt att servicepersonalen är medveten om vilka faktorer som påverkar dörrens funktion så att översyn och justering sker enligt serviceinstruktionerna.

Dörrstängare

För att förlänga dörrstängarens livslängd samt behålla dess inställda funktioner, ska man kontrollera en till två gånger per år att alla fastsättningskruvar är åtdragna. Samtidigt bör man "knäppa" isär leden på armsystemet och lägga en klick fett i leden.

Dörrautomatik

Assa dörrautomatik bör genomgå en regelbunden service 1 gång per år. Vid extremt höga öppningscykler bör service ske minst två gånger per år.

Vid service bör kuggdrevet smörjas med fett för att säkerställa motorns livslängd. Dörrautomatik DA835 och DA836/7002, som har mikrobrytare som kontrollerar öppnings- och stängningsfunktionen, behöver också ses över så att dessa sitter väl förankrade i sina fästen för en säker öppnings- och stängning funktion.

Automatik DA 835, DA 400/7001 och DA 836/7002, som har en gummiupphängning av motorn, bör kontrolleras så att gummifästena är hela.

Automatik DA7501, som är försedd med fjäderspänning, bör ses över så att fjädern har korrekt funktion.

För att förlänga dörrautomatikens livslängd samt behålla dess inställda funktioner, bör man kontrollera en till två gånger per år att alla fastsättningskruvar är åtdragna både i dörrautomatikhuset och armfäste.

Utrymningsbehör

Kontrollera minst en gång i månaden att alla skruvar är väl åtdragna samt att beslagets öppningsmekanism löper utan svårighet.

Öppna dörren genom att trycka på behörets öppningsmekanism.

Tillse att låshusets fallkolv greppar väl in i slutblecket när dörren stänger.

Därvid skall utrymningsbeslaget återfjädra till utgångsläget.

Vid montage av utvändigt tryckesfunktion skall även återinrymningsfunktionen kontrolleras.

Kontrollera att utrymningsbeslagets dekal är oskadad och väl synlig.



Låscylinder

Rengöring och smörjning av låscylindrar rekommenderas minst två gånger per år.

Använd Assa Lock Cleaner och Assa Låsspray. Vid högfrekvent användning, exempelvis garage eller vid extrema miljöbetingelser, rekommenderas rengöring och smörjning oftare.

För att förebygga funktionsstörningar p g a eventuell kondensbildning eller frysning rekommenderas rengöring och smörjning strax före vintersäsongen.

Årligen ska en komplett funktionskontroll genomföras med fokus på slitage, smörjning, kablage, kontaktdon och nycklars prestanda genom utvald Servicestation.

Varning!

Använd aldrig olja eller grafit i låscylindrar. Fett och olja förorsakar funktionsstopp.

Vid upprepade funktionsstörningar i låscylindrar, kontakta utvald servicestation för åtgärd och service.

Observera att nycklar normalt slits och bör bytas ut vid försämrad öppningsförmåga.

Lock Cleaner

Rengöringsmedel och islösare för cylinderlås.

- Effektivt – löser snabbt föroreningar.
- Antifrost – löser och förhindrar isbildning.
- Avsluta med att smörja cylindern med Assa Låsspray för problemfri funktion och ökad livslängd.

Assa låsspray

Smörjmedel som väsentligt ökar låsets funktionssäkerhet och livslängd.

- Rengör först med Assa Lock Cleaner vid isbildning eller smuts
- Effektivt – små mängder ger snabbt resultat.
- Snabbtorkande – binder ej damm och smuts.

Gångjärn

Service- och underhållsbehovet är bl a beroende av öppningsfrekvens, belastning och miljö.

Minst en gång per år kontrolleras:

Funktion, smörjbehov och eventuellt lösa skruvar.

Se kapitel gångjärn, avsnitt underhåll.

Varning!

Lösa gångjärn försämrar dörrrens funktion, ökar slitaget och underlättar inbrottsförsök.

Skruvar i nyinstallerade dörrar måste alltid efterdras när träet i karm och dörrblad har torkat.

Då gångjärn slits bildas ett svart, fint damm som sprids runt lagringsstället. Det hamnar ofta på karm och dörr/fönster/skåplucka. Bästa sättet att undvika detta är att hålla gångjärnen väl smorda.

Om dörrar med tappbarande gångjärn höjjusteras med vanliga slitrings ökar slitaget och funktionen försämras.

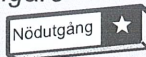


STÄNGNING

Frekvens och noggrannhet vid översyn

Rätt inställd dörrstängare

Typ av dörrstängare



Installation av dörr och karm

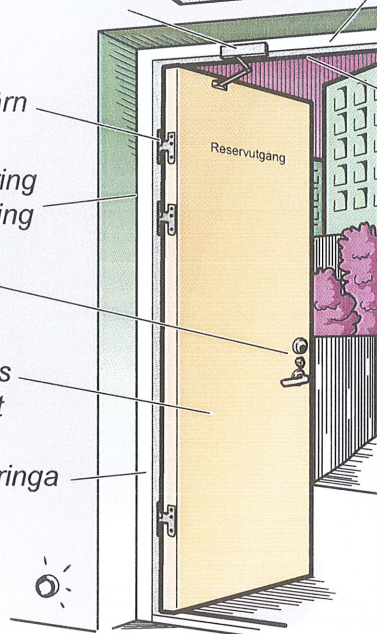
Gångjärn

Montering av tätning

Låstyp

Dörrens planhet

Dörrspringa



Tätning

Slutbleck

Montering av lås och slutbleck

Luftkonditionering

Tröskel

När en dörr ej stängs tillfredställande kan felorsakerna vara flera. På ovanstående bild redovisas de flesta av de komponenter som påverkar dörrens öppning och stängning.

Normalt är det således inte enkelt att fastställa felorsak. Att t ex öka kraften hos dörrstängaren för att tvinga dörren i lås, om låsmekanismen är sliten eller om dörren är skev, är ingen bra lösning.

Det är därför mycket viktigt att servicepersonalen är medveten om vilka krav som påverkar dörrens funktion så att översyn och justering sker på ett professionellt sätt.