



Rekommendationer
för egenkontroll och
underhållsservice

dormakaba 



Technicus 1



Dokumenterad egenkontroll samt underhållsservicearbete innefattar kontroll och justering enligt instruktionerna i denna broschyr. Beskrivningen är en generell handledning som ej är objektsanpassad. Lokala förutsättningar kan därför kräva att service och underhållsarbeten utförs i tätare intervall.

Angivna intervall ska ses som en miniminivå. Beskrivna moment utförs i förekommande fall och redovisas separat i en skriftlig rapport per enhet (dörr, rum, vägg eller dylikt).

Innehåll

04 **Dörrstängare**

06 **Lås**

08 **Nöd- och panikutrymning**

09 **Gångjärn och bakkanstssäkring**

Dörrstängare

Utrustning och Montage

Kontrollera att installation av utrustningen utförts enligt monteringsanvisning, att den sitter fast, inte har några skador eller läcker olja och att inga yttre omständigheter stör funktionen.

- Dra åt ev. lösa skruvar
- Notera ev. avvikelser från monteringsanvisningen
- Notera om några skruvar är defekta eller saknas
- Notera om ev. infästningar är defekta
- Notera ev. skador på utrustningen

Intervall
1–2 ggr/år

Kontrollera att installation av ev. kablar, tillhörande kopplingsdosor och dess anslutningar utförts enligt monteringsanvisning.

- Dra åt ev. lösa anslutningar
- Notera ev. avvikelser från monteringsanvisningen
- Notera ev. skador på kablage eller kopplingsdosor

1–2 ggr/år

Stängningsfunktion

Kontrollera stängningshastighet och tillslag.

- Justera ev. avvikelser
- Notera ev. över- eller undertryck i lokalen

1–2 ggr/år

Kontrollera att ev. tidsfördröjd stängning fungerar och är rätt injusterad.

- Justera ev. avvikelser
- Notera hur lång tidsfördröjningen är i sekunder

1–2 ggr/år

Kontrollera att ev. dörrkoordinator, och ev. tillhörande medbringare säkerställer att dörrbladen stänger i rätt ordning.

- Justera ev. avvikelser

1–2 ggr/år



Uppställning

Kontrollera att eventuell mekanisk uppställning fungerar och kan hävas manuellt.

- Justera ev. avvikelser

Kontrollera att ev. elektrisk uppställning fungerar och att stängning sker vid strömbortfall.

- Justera ev. avvikelser
- Testa ev. intern rökdetektor genom ev. testknapp eller detektering av rök
- Vid problem, kontrollera att rätt matningsspänning erhålls och att ev. extern styrutrustning ger rätt signaler/impulser

Övriga funktioner

Kontrollera att eventuell öppningsbroms är rätt inställd och att dörren ej slår i bakomvarande vägg eller dylikt.

- Justera ev. avvikelser

Intervall

1–2 ggr/år

1–2 ggr/år

1–2 ggr/år

Lås och låshus

Utrustning och Montage

Kontrollera att utrustningen monterats enligt monteringsanvisning, att den sitter fast, inte har några skador och att inga yttre omständigheter stör funktionen.

- Dra åt ev. lösa skruvar
- Smörj glidytor med låsfett
- Notera ev. avvikelser från monteringsanvisningen
- Notera om några skruvar är defekta eller saknas
- Notera om ev. infästningar är defekta
- Notera ev. skador på utrustningen

Intervall

1–2 ggr/år

Hänglås och cylindrar

- Smörj låscylinder/hänglås med kaba Cleaner enligt anvisningar på förpackningen.

→ OBS! Se separata underhålls- och serviceanvisningar för mekaniska och mekatroniska Kaba-, Gege-, Alfa- och Dormacylindrar!

1–2 ggr/år

Kontrollera att installation av ev. kablar, tillhörande kopplingsdosor och dess anslutningar utförts enligt monteringsanvisning och att utrustningen erhåller erforderlig strömförsörjning.

- Dra åt ev. lösa anslutningar
- Notera ev. avvikelser från monteringsanvisningen
- Notera ev. skador på kablage eller kopplingsdosor

1–2 ggr/år

Låsnings- och upplåsningfunktion

Kontrollera att låsning och upplåsning fungerar felfritt.

- Med nyckel och/eller vred
- Självlåsand mekaniskt, fallås (endast låsning)
- Elektriskt, ellås och motorlås
- Kontrollera att ev. extern styrutrustning ger rätt signaler
- Kontrollera nyckelfunktion
- Justera ev. avvikelser

1–2 ggr/år



Tryckefunktion/Dörrhandtag

Kontrollera att dörren stänger utan hinder och att dörrigenhållande funktionen fungerar.

- Kontrollera att trycket drar in tryckesfall och därefter återgår till horisontellt läge
- Justera ev. avvikelser
- För att trycken och beslag skall bibehålla en dekorativ ytbehandling rekommenderas att produkterna torkas av med en mjuk fuktig trasa 2 ggr/år. För trycken och beslag som sitter i utomhusmiljö rekommenderas att beslagen poleras med lätt slipande polermedel 2 ggr/år. Rengör med tätare intervall vid behov.
- Kontrollera beslagens infästning och tillpassa skruvar vid behov.
- Vid installation av trycken och beslag på nya trädörrar inomhus bör skruvar efterjusteras efter cirka 1 månad då dörrarnas tjocklek ofta ändrats när fuktighetshalten i dörrarna minskat.

Intervall

1–2 ggr/år

Slutbleck

Kontrollera att eventuellt mekaniskt slutbleck är rätt injusterat. I förekommande fall justera även tryckesfallens ingrepp i slutblecket med hänsyn till dörrrens tätningsslist.

- Justera eventuellt avvikelser

1–2 ggr/år

Kontrollera att eventuellt elslutbleck är rätt injusterat och öppnar och låser

- Justera ev. avvikelser

1–2 ggr/år

Nöd- och panikutrymning

Utrustning och Montage

Kontrollera att utrustningen monterats enligt monteringsanvisning, att den sitter fast, inte har några skador och att inga yttre omständigheter stör funktionen.

- Dra åt ev. lösa skruvar
- Smörj ev. glidytor med låsfett
- Smörj ev. låscylinder med dormakaba Cleaner
- Notera ev. avvikelser från monteringsanvisningen
- Notera om några skruvar är defekta eller saknas
- Notera om ev. infästningar är defekta
- Notera ev. skador på utrustningen

Intervall

2-4 ggr/år

Kontrollera att installation av eventuella kablar, tillhörande kopplingsdosor och dess anslutningar utförts enligt monteringsanvisning och att utrustningen erhåller erforderlig strömförsörjning.

- Dra åt ev. lösa anslutningar
- Notera ev. avvikelser från monteringsanvisningen
- Notera ev. skador på kablage eller kopplingsdosor

2-4 ggr/år

Nöd-/Paniköppningsfunktion

Kontrollera att nöd- eller paniköppningsfunktionen fungerar.

- Med nödhandtag alt. med tryckstång på panikregel
- Att ev. plombering ej äventyrar öppningsfunktionen
- Att ev. återinrymningsfunktion fungerar
- Att ev. mikrobrytare fungerar och ger rätt signal
- Kontrollera ev. nyckelfunktion (låsnings/upplåsning)
- Utrustning avsedd för plastkåpa/plombtråd skall WWförses med sådan efter test
- Justera ev. avvikelser

2-4 ggr/år

Dörrigenhållandefunktion

Kontrollera att dörren stänger utan hinder och att dörrigenhållandefunktionen fungerar.

- Justera ev. avvikelser

2-4 ggr/år

Gångjärn, kantregel och bakkantssäkring

Utrustning och Montage

Kontrollera att utrustningen monterats enligt monteringsanvisning, att den sitter fast, inte har några skador och att inga yttre omständigheter stör funktionen.

- Dra åt ev. lösa skruvar
- Smörj ev. glidytor med låsfett
- Notera ev. avvikelser från monteringsanvisningen
- Notera om några skruvar är defekta eller saknas
- Notera om ev. infästningar är defekta
- Notera ev. skador på utrustningen

Intervall

1–2 ggr/år

Gångjärn

Kontrollera om det behövs höjd- eller sidjustering och att glidytor är smorda.

- Justera ev. avvikelser

1–2 ggr/år

Kantregel, manuell

Kontrollera om det behövs höjd- eller sidjustering och att utrustningen inte spänner och att glidytor är smorda.

- Kontrollera att manöver av regel fungerar felfritt
- Kontrollera ev. slutbleck
- Justera ev. avvikelser

1–2 ggr/år

Kantregel, automatisk

Kontrollera om det behövs höjd- eller sidjustering och att utrustningen inte spänner och att glidytor är smorda.

Kontrollera att regel öppnar automatiskt när aktivt dörrblad öppnas och reglar automatiskt när aktiv dörrblad stängs.

Kontrollera ev. glidbleck och/eller slutbleck.

- Justera ev. avvikelser

1–2 ggr/år

Bakkantssäkring

Kontrollera om det behövs höjd- eller sidjustering och att utrustningen inte spänner vid stängning.

- Justera ev. avvikelser

1–2 ggr/år



